



**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 06/04/2021**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית להתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לחוזה מס' 9/1665512/17(2) (להלן – ההתקשרות הראשונה) עם 'אדמה - מדעי הסביבה והגיאולוגיה בע"מ' - 514367358 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותי תכנון בנושא שונות (להלן – השירותים) ביישוב נתניה - ק. נורדאו (להלן – האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה:

אופן בחירת המתכנן בהתקשרות הראשונה: בחירה ממאגר - חוזה המשכי לפי תקנה 5א(ב)(1) תקופת ההתקשרות הראשונה: החל מיום 31/07/2016 ועד ליום 31/07/2022. שווי מצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו להתקשרות הראשונה 107,220.70 ש"ח כולל מע"מ (לא כולל ההתקשרות המבוקשת).

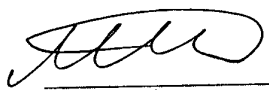
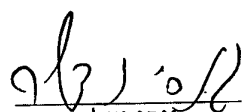


ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 22,943.99 ש"ח כולל מע"מ, לתקופה שמיום 15/04/2021 ועד ליום 31/12/2022, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). פירוט השירותים הנדרשים במסגרת התקשרות ההמשך מצורף כנספח אי לפרוטוקול זה.

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקשת הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות ההמשך עם המתכנן (חוזה מס' 9/1665512/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 22,943.99 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 15/04/2021 ועד ליום 31/12/2022. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2021 - 54350116.

			
מיכאל רבזין	גורי נדלר	ד"ר אירקס פרנקל כהן	עינת גנון
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר	יועצת משפטית	יו"ר הוועדה

04/04/2021 : ישיבה מיום:

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1665512/17 (2) : מחוז : מרכז עירוני
מס' פרויקט : 35568 : ישוב : נתניה - ק. נורדאו
שם הפרויקט : מתאר התחדשות נתניה : אתר : לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 15/04/2021 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 22,943.99
סיום ההתקשרות : 31/12/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2021 - 54350116
מס' מתכנן : 514367358 : שם מתכנן : אדמה - מדעי הסביבה והגיאולוגיה בע"מ

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

יועץ סביבה לקרית נורדאו ביישוב נתניה

תאור השינוי המבוקש

הגדלה ליועץ סביבה לתכנית מתאר קרית נורדאו נתניה במסגרת החלטת הוועדה המחוזית בדיון מיום 30.9.20 נדרש דו"ח אקוסטי ואיכות אויר עבור שטחי הציבור הממוקמים בתחום ה-200 מ' מכביש 2 עלות ההתקשרות המבוקשת הינה 62,010 ש"ח כולל מע"מ בהתאם להצעת מחיר מאושרת ע"י הגורם המקצועי בחוזה קיימת אופציה בסך של 40,000 ש"ח כולל מע"מ התקשרות עבור דו"ח אקוסטי ואיכות אויר + מסירת העבודה למזמין תעשה באמצעות מימוש האופציה, סה"כ 64% מהשירותים נדרש להגדיל עבור אבן דרך שלישית - אישור משרד איכות הסביבה תעשה באמצעות 37% שירותים שנדרש להשלים ש"ח כולל מע"מ $62,010 \times 0.37 = 22,944$ בנוסף מבוקש להאריך את תוקף החוזה עד ליום 31/12/22 ההחלטה כפופה לאישור ועדת חריגים במשרד האוצר

לחווה 9/1665512/17 גרסא 2

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	הגדלה ליועץ סביבה לתכנית מתאר קרית נורדאו נתניה			19,610.25
			סה"כ(ש"ח)	19,610.25

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה (4)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.

תנאי תשלום אחר _____ שיטת הבחירה - בחירה ממאגר אחוז הנחה
חווה המשכי

המשד התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 31/07/2016
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 198,216
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 291.27
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 17/07/2022

מס' פניה קודמת: 2 ע"ס גרסא 1: 39,686 ש"ח

מתכננים

לחווה 9/1665512/17 גרסא 2

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים(ש"ח)	עומס חוזים (בהליך(ש"ח)	נבחר
1 אדמה מדעי הסביבה והגיאולוגיה בעמ	514367358	יועץ סביבתי	רגילה	18,367	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0)
* ללא התקשרויות בעבר

תאריך

04/04/2021

תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 04/04/2021 14:32 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 04/04/2021

לחווה 9/1665512/17 גרסא 2

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 15/04/2021

תאריך סיום 31/12/2022

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1622919/16	0	67,311.69	68,051.14	01/06/2016	01/02/2021	514367358 אדמה - מדעי הסביבה והגיאולוגיה בע"מ	אישור וועדת מכרזים
9/1665512/17	0	67,311.69	67,573.83	01/01/2017	01/02/2021	514367358 אדמה - מדעי הסביבה והגיאולוגיה בע"מ	אישור וועדת מכרזים
9/1665512/17	1	39,686.40	39,646.87	01/10/2020	01/02/2021	514367358 אדמה - מדעי הסביבה והגיאולוגיה בע"מ	מימוש אופציה
9/1665512/17	2	22,943.99	22,943.99	01/02/2021	01/02/2021	514367358 אדמה - מדעי הסביבה והגיאולוגיה בע"מ	אישור וועדת מכרזים
			130,164.69				

סה"כ התקשרויות המשך